



# Gudra saimniekošana mājā iedzīvotājiem atmaksājas



- Jauno automatisko siltumpunktu sniegtās iespējas nodrošina, ka tā saukto "apkures sezonu" nevajadzētu ne "slēgt", ne arī "atklāt" un iedzīvotāji varētu saņemt komforta temperatūru dzīvoklī arī vēsos vasaras vakaros un agrā rudenī. Āra gaisa temperatūrai pazeminoties, siltummezgls ieslēdzas, vai gluži pretēji – āra gaisa temperatūrai paaugstinoties - izslēdzas automatiski. Pieredze rāda, ka, izmantojot automatisko siltumpunktu sniegtās iespējas, dzīvokļu īpašnieki par siltumu nemaksā vairāk, kā tie, kuru māju siltumpunktos «atslēdz» un «pieslēdz» apkuri.

Automātikas ieregulējumi katrai ēkai ir individuāli, tos nosaka ēkas iekšējo apkures un karstā ūdens cauruļvadu konfigurācija, ēkas norobežojošo konstrukciju siltumtehnikās īpašības, ēkas novietojums pret debespusēm, veiktie ēkas siltināšanas pasākumi u.c. apstākļi, kā arī dzīvokļu īpašnieku rakstiski izteiktā vēlme pēc konkrētas iekštelpu temperatūras dzīvokļos.

Ēkas iekšējo apkures cauruļvadu sistēmu tehniskais stāvoklis, atsevišķos dzīvokļos uzstādītie neatbilstošie sildķermeņi, radiatoru ūdens plūsmas regulēšanas termostatisko vārstu trūkums, stāvvažu balansēšanas jautājumi u.c. darbības, var būt šķērslis, lai nodrošinātu vienādu iekštelpu temperatūru visos dzīvokļos.



- Rēķini par siltumenerģiju līdzīgās mājās var stipri atšķirties, neskatoties uz to, ka siltumenerģijas cena (tarifs) pilsētā visiem ir vienāda. Samaksa par siltumenerģiju ir tieši saistīta ar patērētās siltumenerģijas daudzumu mājā, ko ietekmē tas, kādu iekštelpu temperatūru dzīvokļu īpašnieki izvēlas saņemt un cik daudz siltumenerģijas zudumu ir ēkai. Būtiski samazinot siltumenerģijas zudumus ēkai, siltumenerģijas rēķini parasti samazinās par trešdaļu vai pat uz pusi. Siltinātas ēkas Jelgavā ir būtiski samazinājušas savu siltumenerģijas patēriņu.

Siltuma patēriņu atsevišķiem dzīvokļu īpašniekiem var palielināt arī kaimiņu dzīvoklī atslēgta apkure. Dzīvoklis, kuram atslēgta apkure, caur stāvvažiem un caur sienām tik un tā siltumu saņem no kaimiņu dzīvokļiem, kuri par siltumenerģiju maksā un viņu maksājumi par apkuri pieaug. Atslēgt apkuri vienam no dzīvokļiem, nozīmē radīt tehniskas neērtības pārējiem un dzīvot uz pārējo rēķina. Dzīvokļu īpašniekiem kopsapulcēs vajadzētu izskatīt arī šādus jautājumus.



- Pavasara un vasaras periods ir tas laiks, kad mājas dzīvokļu īpašniekiem vajadzētu izvērtēt norēķinu par saņemto siltumu situāciju un apmaksas disciplīnu mājā. Mājas kopējo parādu dzīvokļu īpašnieki redz ikmēneša rēķinā par mājai piegādāto siltumenerģiju. Mājas kontaktpersona var saņemt informāciju par mājas dzīvokļu īpašnieku parādiem arī Fortum klientu apkalpošanas centrā. Jūs katrs varat viens otram palīdzēt arī ar padomu. Ja zināt, ka kaimiņiem ir grūtības norēķināties par mājā saņemtajiem pakalpojumiem - iesakiet tiem vērsties pilsētas pašvaldības sociālo lietu nodaļā pēc palīdzības un problēmu risinājuma.