

# Centralizētā siltumapgāde.

## Kā siltums nonāk mājās?

Siltumapgādes uzņēmums



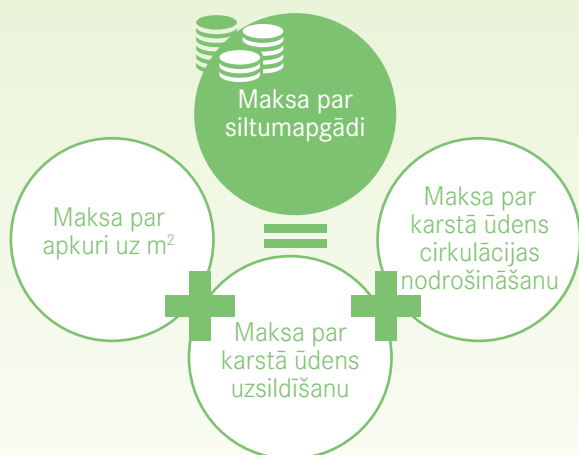
Siltums



Siltumenerģijas skaitītājs

### Siltumenerģijas tarifā IEKĻAUJ:

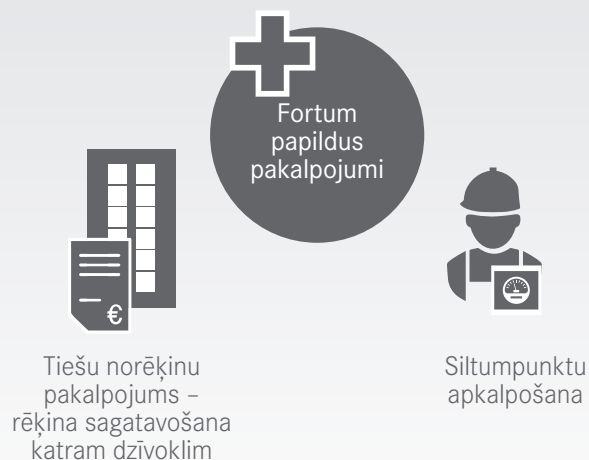
- Kurināmais
- Darbinieku atalgojums
- Pamatlīdzekļu nolietojums
- Iekārtu remonts un uzturēšana
- Elektrības, ūdens un ķīmikāliju izmaksas
- Citu saimniecisko darbību izmaksas un nodokļi



**+12% PVN<sup>1</sup>**

### Siltumenerģijas tarifā NEIEKĻAUJ:

- Rēķinu sagatavošana katram dzīvoklim
- Individuālā siltumpunkta apkalpošana
- Parādi



**+21% PVN<sup>2</sup>**

1. Samazināto PVN likmi piemēro siltumenerģijas piegādei, ja tās faktiskais patērētājs ir iedzīvotājs, kas pērk un patērē siltumenerģiju māsaimniecības vajadzībām

2. Pakalpojumiem piemēro PVN standartlikmi 21%

# Fortum papildus pakalpojumi.

## Tiešu norēķinu pakalpojums – rēķina sagatavošana katram dzīvoklim



- Kopš 2015. gada 1. oktobra dzīvojamo māju īpašniekiem ir iespēja izvēlēties, kā veikt norēķinus par sabiedriskajiem pakalpojumiem (t.sk. siltumu un karsto ūdeni) – veikt maksājumus ar namu apsaimniekotāja starpniecību vai maksāt tieši sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam
- Tiešu norēķinu pakalpojums ir papildus pakalpojums, ko sniedz uzņēmums.** Pakalpojuma nodrošināšanas izmaksas nav ietvertas siltumenerģijas tarifā, tādēļ tam ir noteikta cena un tiek aprēķināts **PVN = 21%**

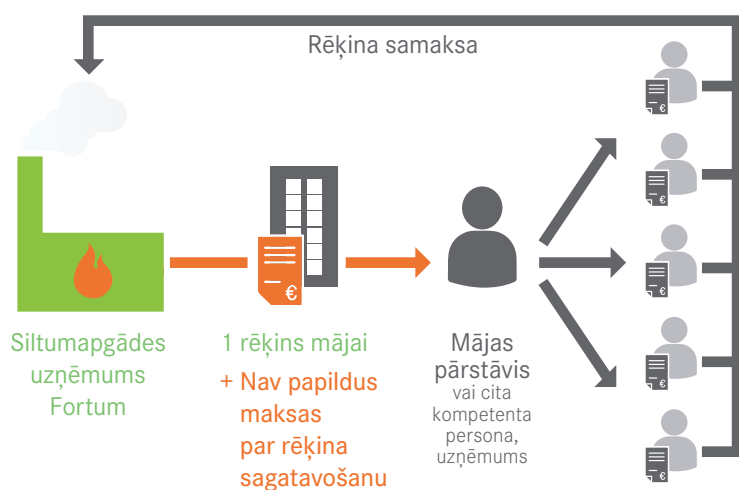
## Siltumpunktu apkalpošana



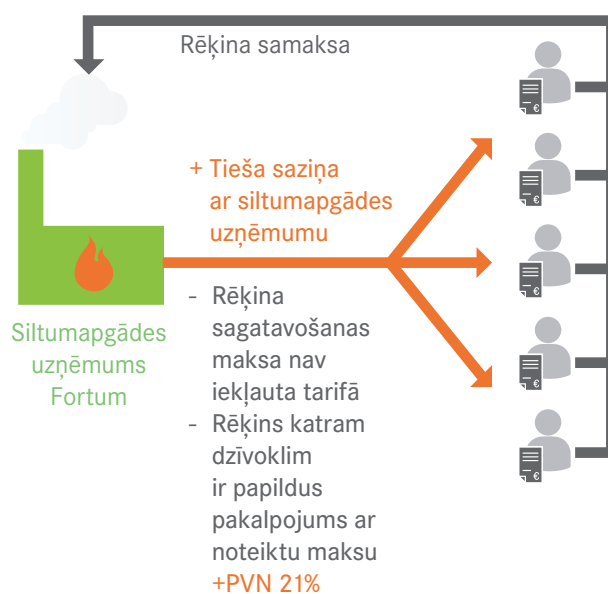
- Ēkas individuālais siltumpunkts (ISP) ir visas dzīvojamās ēkas inženierkomunikācija, kas atrodas ēkas iekšienē un to izmanto vienīgi šīs ēkas apgādei ar siltumenerģiju
- ISP uzturēšanas, apkalpošanas un remonta izdevumi nav iekļauti siltumenerģijas tarifā un tie ir jāsedz visiem dzīvojamās ēkas īrniekiem un dzīvokļu īpašniekiem proporcionāli dzīvokļa platībai
- Pakalpojumam ir noteikta cena un tiek aprēķināts **PVN = 21%**

## Siltumenerģijas rēķinu apmaksas veidi:

Ja dzīvojamo māju īpašnieki izvēlas 1 rēķinu mājai:



Ja dzīvojamo māju īpašnieki izvēlas rēķinu katram dzīvoklim = Tiešu norēķinu pakalpojums:



## Kas ietekmē siltumenerģijas patēriņu un maksu par to?<sup>3</sup>

### Ēkas tehniskais stāvoklis jeb ēkas siltumnoturība



- Siltumenerģijas ražošanā siltuma zudumi sastāda 6–10%, siltuma piegādē 12–18%, bet ēkā no 30–50% un pat vairāk.

### Gaisa temperatūra



- Jo siltāka ziema, jo mazāks maksājums.



### Iedzīvotāju komforta prasības telpām un karstajam ūdenim

- Samazinot temperatūru telpās par 1°C laikā, kad tās netiek izmantotas, rēķinu par siltumu var samazināt par vidēji 5%. Tātad – samazinot telpas temperatūru nakts stundās vai neizmantojamās telpās, piemēram, no 22°C līdz 18°C – tiks ietaupīti aptuveni 20% siltuma.

3. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas dati